

物流倉庫のポテンシャルを高める必須のプロパティマネジメントスキルが時系列かつ体系的に整理されてわかりやすい!

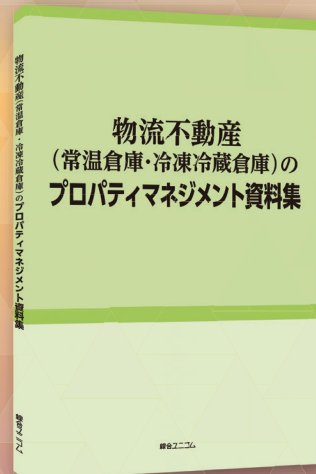
# 物流不動産 (常温倉庫・冷凍冷蔵倉庫)の プロパティマネジメント資料集

著者 古川武史 (株)JPM 代表取締役社長

2023年7月31日発行

◎定価99,000円(本体90,000円)◎A4判◎縦型◎108頁

選ばれる物流PMの  
必携スキルを開示!



## 投資家・AM会社から選ばれテナントを満足させる 安定運用のPM実務を収録した業界唯一の実践実務書!

本書の特徴

特徴

1

オーナーやAMサイドのニーズにマッチした、  
EC物流特有なPM業務のテクニックの修得に役立つ

特徴

2

改修・建て替えの時期にある冷凍冷蔵倉庫等のリスクを、  
最小限に抑える運営管理上の留意点が理解できる

特徴

3

成熟期に入った物流不動産の根強いニーズを踏まえ、  
収益を維持・向上させるリーシング戦略が身に付く

### 発刊の狙い

コロナ禍の収束がみえてもEC市場(ネット通販)は年々拡大の一途をたどり、引き続き全国各地で物流不動産の開発が進められています。常温倉庫はもちろんのこと、特に冷凍冷蔵倉庫は改修・建て替えが顕著であり、さらに市場拡大の様相を呈しています。これに伴い、オーナーやアセットマネジメント(AM)サイドからPM業務の高度化が期待され、委託者ニーズに応えられる物流倉庫の運営管理、リーシング機能等のスキルが重要なポイントになっています。

そこで本書では、物流不動産を施設タイプごとに分

け、PM受託時の留意事項を時系列・体系的に整理。さらには委託するBM会社の選定から費用の試算などセットアップ時のマネジメント実務を詳解し、プロパティマネジャーとしてのリーシング戦略から施設の維持管理等、スマートロジスティクスに対応するオペレーションスキルを開示します。

成熟期に入った物流不動産をいかに安定運用するか、開発計画・運営管理を行う事業者をはじめ、金融・投資関係者などの実務資料として、関連事業者の皆様にもご購入をお勧めいたします。